

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Almere

2e kwartaal 2018

NVM Data & Research

12-7-2018

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	271	195	248	27,1	-8,6
hoekwoning	99	74	88	19,6	-10,6
2-onder-1-kap	47	40	43	7,5	-8,5
vrijstaand	42	40	39	-3,3	-7,9
appartement	120	95	105	11,0	-12,2
totaal	579	444	523	17,9	-9,6

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	200	226	233	3,0	16,4
hoekwoning	231	251	260	3,9	12,9
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	166	178	185	3,9	11,9
totaal	227	251	257	3,7	13,5

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1805	2006	2088	4,1	15,7
hoekwoning	1895	2078	2156	3,8	13,8
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	1996	2233	2410	7,9	20,7
totaal	1945	2155	2234	4,5	15,2

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	26	25	28	8,9	5,3
hoekwoning	29	31	30	-3,5	4,5
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	28	22	30	35,4	5,2
totaal	33	36	36	9,0	4,2

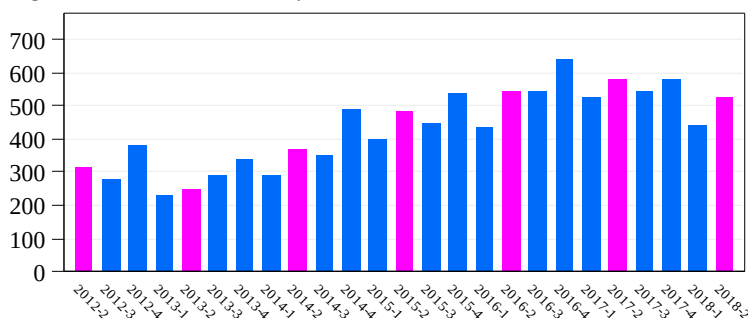
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

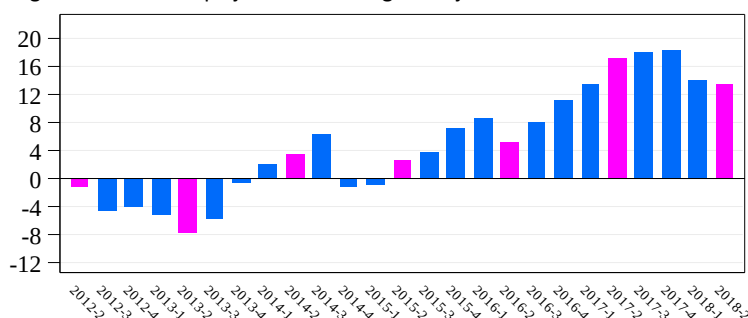
	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	57	46	61	32,2	6,6
hoekwoning	24	20	24	24,5	0,6
2-onder-1-kap	-	-	-	-	-
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	22	19	23	25,9	6,8
totaal	137	117	145	24,0	5,4

* =voorlopig

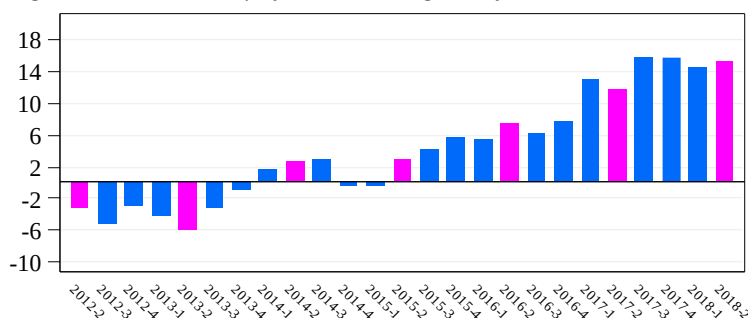
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



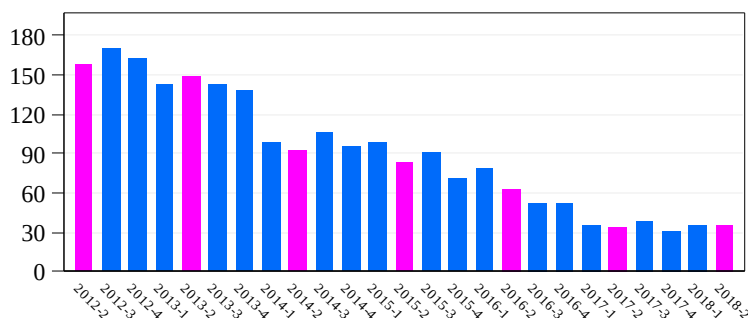
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



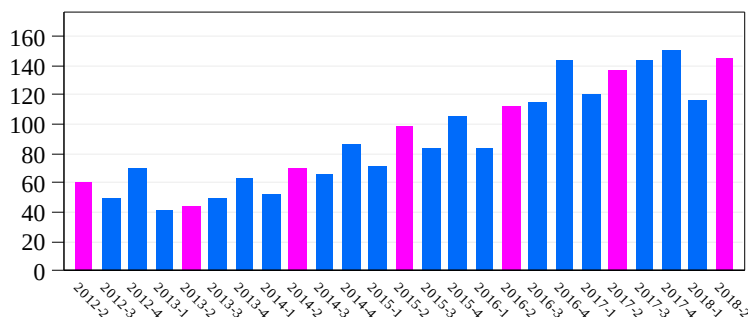
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	503	457	443	-3,1	-12,0
hoekwoning	187	175	162	-7,1	-13,1
2-onder-1-kap	99	88	83	-5,7	-16,2
vrijstaand	70	83	79	-5,2	12,4
appartement	245	221	200	-9,3	-18,2
totaal	1104	1024	967	-5,5	-12,4

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	198	225	232	3,1	17,0
hoekwoning	227	247	254	3,0	11,8
2-onder-1-kap	313	332	336	1,2	7,3
vrijstaand	450	487	485	-0,5	7,7
appartement	164	180	183	1,5	11,9
totaal	222	249	255	2,3	13,5

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1780	1979	2047	3,5	15,0
hoekwoning	1865	2059	2101	2,0	12,6
2-onder-1-kap	2103	2260	2404	6,4	14,4
vrijstaand	2631	2630	2694	2,4	2,4
appartement	1924	2179	2329	6,9	21,0
totaal	1905	2110	2194	4,1	14,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	28	23	27	16,9	-4,0
hoekwoning	30	26	31	17,7	2,2
2-onder-1-kap	41	29	30	6,4	-26,6
vrijstaand	95	115	123	7,2	30,5
appartement	29	23	26	14,4	-9,6
totaal	34	31	35	14,8	-3,7

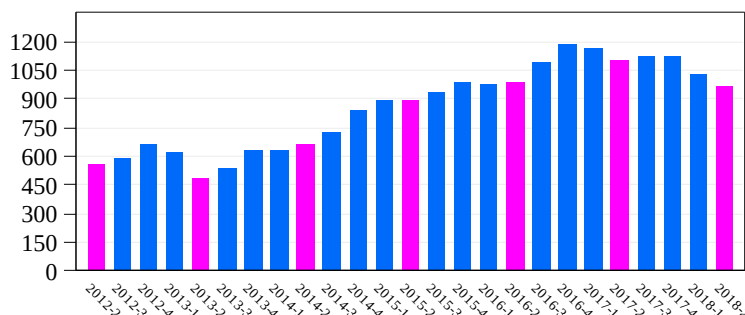
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

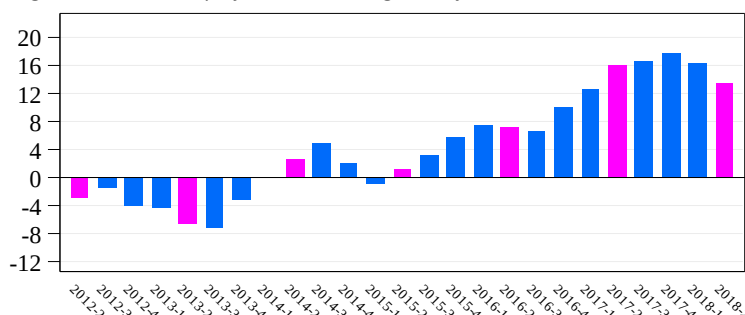
	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	105	106	107	0,9	1,8
hoekwoning	45	45	44	-3,1	-2,7
2-onder-1-kap	32	30	29	-2,0	-8,7
vrijstaand	32	44	40	-8,5	25,7
appartement	44	44	42	-4,4	-5,0
totaal	258	268	261	-2,5	1,5

* =voorlopig

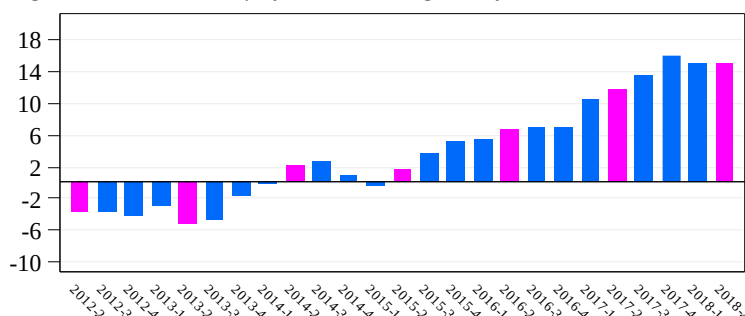
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



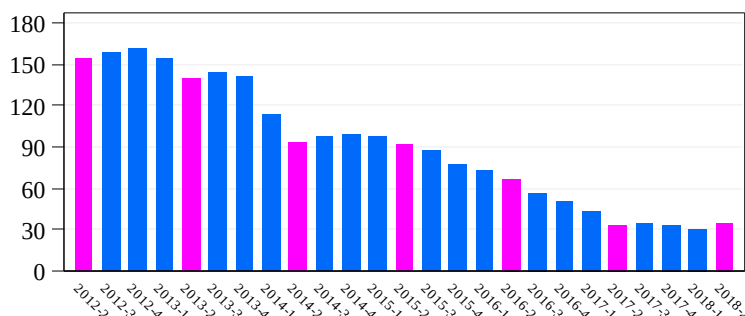
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

