

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Lelystad

2e kwartaal 2018

NVM Data & Research

12-7-2018

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	202	160	113	-29,6	-44,2
hoekwoning	106	83	72	-13,0	-31,9
2-onder-1-kap	111	90	93	3,0	-16,5
vrijstaand	94	68	91	33,4	-3,5
appartement	50	22	24	10,5	-51,4
totaal	563	423	393	-7,2	-30,3

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	152	166	167	0,7	9,8
hoekwoning	169	202	188	-6,8	11,5
2-onder-1-kap	227	241	258	6,8	13,5
vrijstaand	359	359	404	12,3	12,5
appartement	176	-	-	-	-
totaal	207	219	246	3,4	9,8

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1377	1494	1486	-0,5	7,9
hoekwoning	1519	1636	1636	0,0	7,7
2-onder-1-kap	1688	1870	1886	0,8	11,7
vrijstaand	2186	2085	2280	9,4	4,3
appartement	1917	-	-	-	-
totaal	1644	1704	1800	1,8	6,7

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	59	23	25	10,7	-57,9
hoekwoning	60	41	27	-34,2	-55,6
2-onder-1-kap	71	38	51	35,0	-28,6
vrijstaand	176	148	95	-36,0	-46,3
appartement	72	-	-	-	-
totaal	82	49	47	-2,2	-49,9

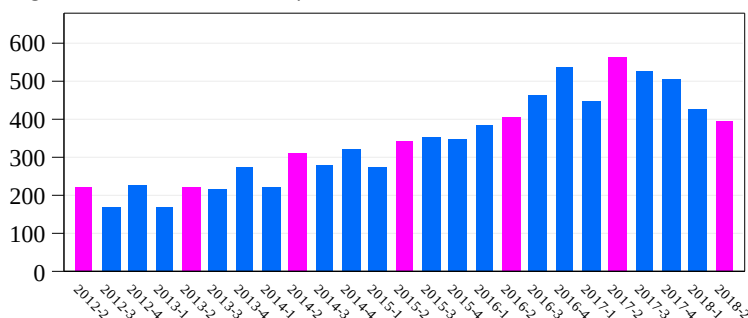
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

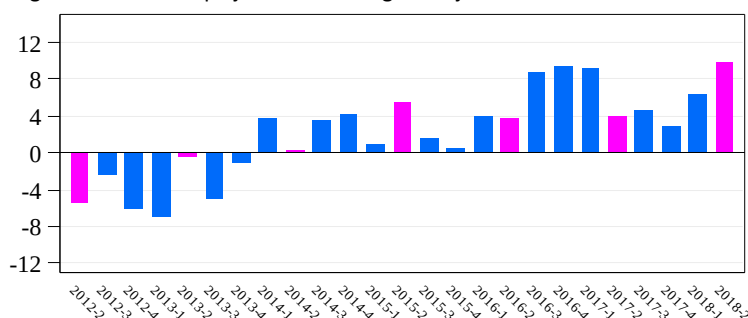
	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	32	27	19	-29,0	-39,4
hoekwoning	20	18	15	-20,1	-25,6
2-onder-1-kap	26	23	25	8,1	-4,9
vrijstaand	34	25	37	46,3	7,6
appartement	9	-	-	-	-
totaal	121	97	100	2,7	-17,7

* =voorlopig

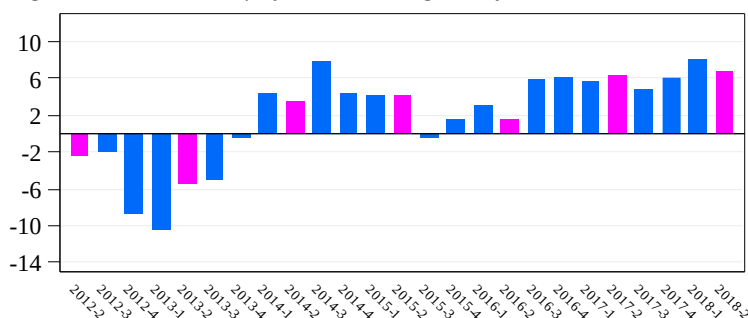
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



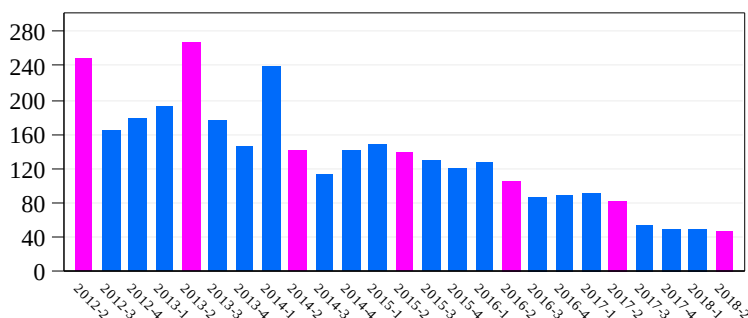
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



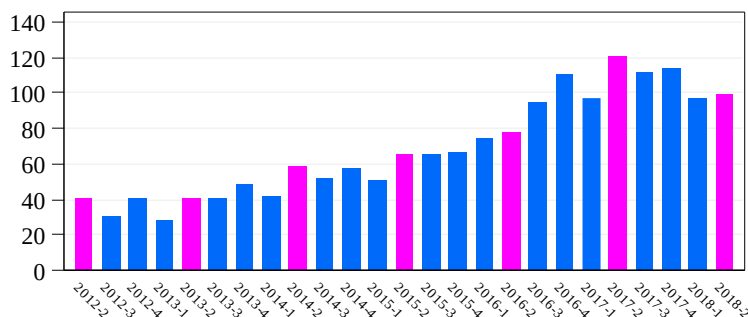
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	352	332	273	-17,9	-22,5
hoekwoning	201	179	155	-13,3	-22,8
2-onder-1-kap	205	200	183	-8,6	-10,9
vrijstaand	166	156	159	1,7	-4,4
appartement	86	61	46	-24,1	-46,2
totaal	1010	928	816	-12,1	-19,2

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	152	160	167	4,2	10,3
hoekwoning	174	185	194	4,7	11,5
2-onder-1-kap	226	240	250	4,2	10,5
vrijstaand	366	363	388	6,8	6,0
appartement	167	136	-	-	-
totaal	208	215	232	4,8	8,0

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1370	1463	1490	1,9	8,8
hoekwoning	1511	1572	1637	4,1	8,3
2-onder-1-kap	1678	1803	1875	4,0	11,8
vrijstaand	2145	2135	2202	3,1	2,7
appartement	1825	1814	-	-	-
totaal	1622	1690	1749	2,5	7,1

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	65	27	23	-14,7	-64,0
hoekwoning	57	40	32	-18,8	-42,7
2-onder-1-kap	67	38	44	15,9	-35,0
vrijstaand	175	130	115	-11,7	-34,7
appartement	112	26	-	-	-
totaal	86	49	47	-8,5	-49,7

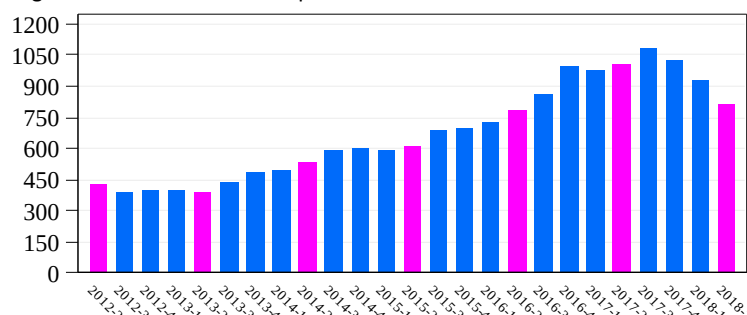
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

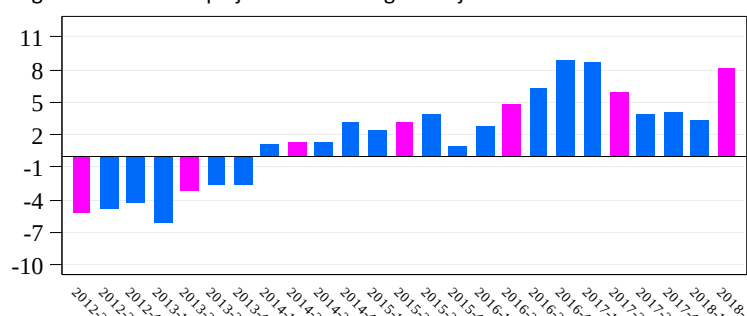
	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	56	56	47	-15,8	-15,5
hoekwoning	37	37	33	-9,9	-11,7
2-onder-1-kap	48	50	47	-4,5	-1,0
vrijstaand	62	59	62	4,6	-0,2
appartement	16	10	-	-	-
totaal	219	211	197	-6,9	-9,9

* =voorlopig

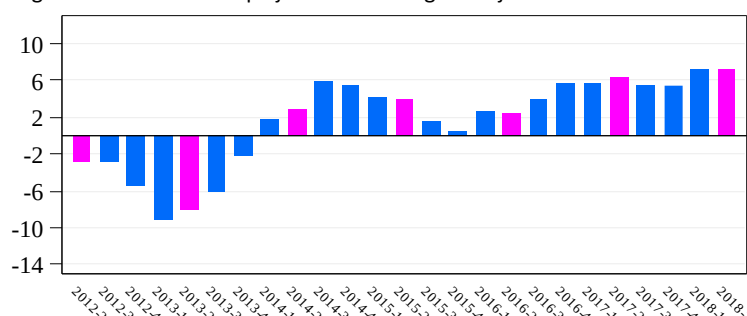
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



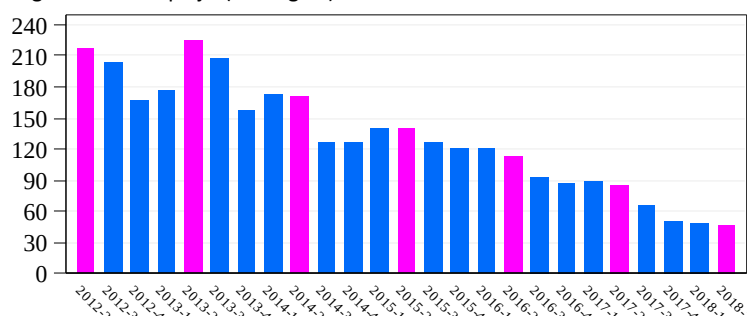
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

