

Portefeuilleoverleg DSO - RWW

Vergaderdatum:	5 december 2016
Onderwerp:	'warme brief' Witchworld
Opsteller:	Albert Roozenburg / Lucienne de Vroede
Ter Kennis Name	

Doel van de agendering:

Op 20 oktober 2016 heeft er een kennismakingsgesprek plaats gevonden tussen de WitchWorld (WW) en de wethouders Herrema en Pol. Namens WW zaten de heren Ton Theunis (initiatiefnemer) en Gerard Hofmeijer (financieel adviseur) aan tafel. Gesprek heeft zich toegespitst op formele kennismaking, toelichting op het plan en stand van zaken en daarnaast op de vraag wat WW van de gemeente Almere nodig heeft. Naast beantwoording van de vragen op de brief van 15 april 2016 heeft Theunis aangegeven ook een 'aanbevelingsbrief' van de gemeente nodig te hebben. Afgesproken is dat Theunis zelf een korte aanzet geeft op wat voor hem belangrijk is en dat vervolgens namens de gemeente deze brief er komt. Aan de beantwoording van de vragen wordt momenteel een laatste hand gelegd. Beantwoording zal een volgend PFO besproken worden met de wethouder. Een voorstel voor de zg. 'warme aanbevelingsbrief' ligt nu in concept gereed.

Beslispunten:

- Kennis te nemen van de 'warme aanbevelingsbrief', die ambtelijk door Directeur DSO wordt verstuurd.
-

Toelichting:

Het bedrijf Witchworld staat aan de vooravond van de beoogde realisatie van het themapark op de kasteellootatie. Voor Almere op drie fronten interessant:

- Het biedt (m.n. voor starters / herintreders op de arbeidsmarkt) veel werkgelegenheid en werk d.m.v. opdrachten voor (diverse gevarieerde) lokale bedrijven;
- Het kan voor Almere uitgroeien naar een (nationale en internationale) toeristisch recreatieve trekpleister;
- Almere kan een perceel grond langs de A6 (nu in gebruik als landbouwkavel) verkopen.

Aan de ontwikkeling is een lange voorbereidingsweg vooraf gegaan, het is immers een verre van alledaagse ontwikkeling die men hier wil realiseren. Er is een voorlopig koopcontract afgesloten tussen WW en Gravin BV, de eigenaren van het kasteel. Dit contract liep 2016 af, maar is, zonder exclusiviteit, verlengd tot ten minste 1 januari 2017. Voorwaarden hierbij zijn o.a. het rondkrijgen van de (dan) benodigde financiering en een positieve grondhouding van de gemeente. Witchworld zal de financiering geheel uit de markt te halen en zegt hiermee in een vergevorderd stadium te zijn.

Dit is besproken op 20 oktober in een kennismakingsgesprek met de wethouders Pol en Herrema. Afgesproken is dat de gemeente aangeeft dat zij met belangstelling de voortgang van het initiatief WitchWorld volgt en dat zij bereid is bij haalbaarheid om mee te werken aan

de realisatie van het themapark. Na de voorzet van de heer Theunis voor deze brief is deze nader uitgewerkt tot bijgevoegde concept.

Afgestemd is met de jurist van G&S dat het dit moment verstandig is om in te zetten op een ambtelijke brief waarbij geadviseerd wordt deze brief te versturen op persoonlijke titel als directeur DSO, zonder binding van het bestuur.

Daarmee houden we de bestuurlijke vrijheid voor het college om zich eventueel nog als bestuursorgaan uit te spreken. Het betreft dan een uitnodiging vanuit DSO aan de initiatiefnemer om in gesprek te gaan over de mogelijkheden voor de realisatie van het project maar nog wel op ambtelijke titel, zoals dat meestal het geval is bij ontwikkelingen. We zijn ons overigens ook bewust van het feit dat er meerdere 'kapers op de kust' zijn voor de kasteellokatie. Navraag bij Gravin BV heeft echter tot op heden geen nieuwe inzichten opgeleverd.

Deze brief wordt ook voorgelegd aan wethouder Pol.

Bijlage: conceptbrief

Project: Themapark 'Witch World' – Almere

Betreft: Aanbevelingsbrief.

To whom it may concern,

Aan de geïnteresseerde beoogde exploitant(en) c.q. investeerder(s),

Geachte Heer, Mevrouw,

Via deze brief wil ik u informeren over het gemeentelijk standpunt ten aanzien van het initiatief WitchWorld. Vanuit de gemeente Almere heb ik met interesse kennis genomen van het initiatief van de heer Ton Theunis om in Almere een bijzonder themapark met een sterke 'Fantasy' beleving te ontwikkelen. Ik volg op dit moment met grote belangstelling de activiteiten van de heer Theunis en zijn team om dit prachtige idee tot realiteit te laten worden.

De gemeente Almere streeft er naar een (inter)nationale toeristenbestemming te worden, het beoogde themapark 'WitchWorld' kan daar in onze beleving sterk aan bijdragen. Ook zal het beoogde themapark bijdragen aan de nodige werkgelegenheid (w.o. herintreders op de arbeidsmarkt) en werkopdrachten aan lokale bedrijven. Het park-concept van 'WitchWorld' illustreert in mijn ogen goed wat Almere wil zijn: een groeiende gemeente waarin het goed toeven is, zowel om te wonen, te werken als te recreëren. De ambities van WitchWorld passen goed bij de pionierszin van Almere.

Graag laat ik u weten dat wij dit initiatief van harte ondersteunen. Dit doen wij niet alleen 'op papier' maar ook in de praktijk door onder andere:

- gebruik te maken van gemeentelijke PR- en marketingactiviteiten. Daarbij wordt het initiatief 'WitchWorld' actief genoemd in onze uitingen waar dat opportuun is;
- het Rijk, Provincie Flevoland en de gemeente Almere werken hard aan de verbreding van de A6 en verdere verbetering van de bereikbaarheid van Almere zodat ook de bereikbaarheid van Witchworld zeer goed is. Zo is de locatie binnen 30 autominuten vanaf Schiphol Airport te bereiken en ligt ze direct aan de afrit van de A6;
- de gemeente is bereid om mee te werken aan een haalbaarheidsonderzoek en de mogelijke realisatie van een parkeerveld ten noorden van de A6 ten behoeve de langparkeerders van WitchWorld - en tijdelijk ook de 'Floriade', de wereldtentoonstelling die in 2022 gedurende ruim een half jaar binnen Almere plaatsvindt op een terrein dat naast de boogde locatie van het themapark 'WitchWorld' gelegen is. In samenspraak met de organisatie van de 'Floriade' willen we ook de mogelijkheden onderzoeken om op andere onderdelen een verdere samenwerking te bereiken;
- Bij een positieve uitkomst van de haalbaarheidsonderzoeken die het themapark WitchWorld uitvoert zal de gemeente Almere haar publiekrechtelijke middelen inzetten om het themapark realiseerbaar te maken. De gemeente benadrukt dat zij geen eigenaar is van de kasteellocatie en

het Weteringpark en dat de bereidheid om mee te werken gekoppeld is aan de eigendomssituatie van deze locaties in relatie tot de initiatiefnemer.

Kortom, de locatie voor het themapark 'WitchWorld' had niet beter gekozen kunnen worden dan Almere, er is immers sprake van:

- *een geëngageerde initiatiefnemer (WitchWorld BV / Ton Theunis en team);*
- *een ijzersterk thema dat binnen onze geschiedenis én de beleving van Fantasy valt;*
- *een perfect ontsloten locatie (centraal gelegen in Nederlands grootste catchment-area);*

Indien u dit wenst, bespreekt de gemeente graag samen met u en de initiatiefnemer de ondersteuningsmogelijkheden die ik vanuit de gemeente kan bieden.

Ik verheug mij op uw serieuze belangstelling voor WitchWorld en heet u nu reeds van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Mevr. G. Blom
Gemeente Almere
Directeur Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Contactgegevens WitchWorld :
Contactgegevens Gemeente Almere: :